

Zajednički odvjetnički ured

Dejan Jakac i Marina Mraković

Sjedište: Buzet, II istarske brigade 14/1, tel/fax ++385 52 662 914,

Pisarnica: Pazin, Stari trg 4/B, tel/fax ++385 52 622 996

e-mail: ured@odvjetnik-jakac-mrakovic.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Na posl.br. P-3399/2023

Pravna stvar:

Tužitelj: MARIJAN ŠARIĆ iz Sesveta, Ul. Rudolfa Ivankovića 22, OIB:
55988219690, i dr.

Tuženik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, OIB:
14647989061, zastupano po punomoćnicima iz ZOU Jakac-
Mraković, Buzet

radi: predaje u posjed, vps: 252.000,00 EUR

PODNEŠAK TUŽENIKA

- kojim podnosi protutužbu u ovom predmetu

Tuženik kako je najavio u svom odgovoru na tužbu podnosi protutužbu iz razloga kako slijedi:

Tuženik je svoje pravo vlasništva stekao od upisanog pravnog prednika Folija produkt d.o.o. Zagreb, i to temeljem valjanog Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2020.godne, koji je ugovor proveden u zemljišnim knjigama. Prije tuženika, pravni prednik istog bio je Folija produkt d.o.o., a koji je spornu nekretninu (stan) stekao na javnoj dražbi, u postupku koji se provodio pod posl.br. Ovr-3728/14 (ovrhovoditelj Erste banka protiv ovršenika Quintus d.o.o. Zagreb, Gračanske dužice 8c). Općinski građanski sud u Zagrebu donio je 08. studenog 2017 rješenje kojim se kupcu Folija produkt d.o.o. dosuđuje sporna nekretnina, a koja je odluka postala pravomoćna 7.12.2017.godine, da bi potom 24.siječnja 2018.godne Općinski građanski sud u Zagrebu donio zaključak o predaji nekretnine u posjed Folija produktu d.o.o., te nalog zemljišnim knjigama za upis prava vlasništva u korist Folija produkt d.o.o.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2020.godne

-rješenje Općinskog građanski sud u Zagrebu od 08. studenog 2017, i 24.siječnja 2018.godne

- z.k. izvadak

Tužitelji su posjednici navedene nekretnine, a sa tužiteljem kao vlasnikom iste nisu u nikakvom pravnom ili poslovnom odnosu. Tužitelj odbijaju predati posjed spornog stana tuženiku, ističući svoje ugovore, tražeći utvrđenje njihova vlasništva nad nekretninom.

Dokaz: nesprono, uvid u spis

Slijedom gore navedenog, kako je tužitelji odbijaju predati posjed nekretnine koja je u vlasništvu tuženika, tuženik ponosi sljedeću protutužbu temeljem članka 161 Zakona o vlasništvu, te predlaže da naslovni sud, makar zbog ogluhe ili priznanja tuženika, prihvati i donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tužiteljima/protutuženicima 1. **MARIJAN ŠARIĆ iz Sesveta, Ul. Rudolfa Ivankovića 22, OIB: 55988219690**, i 2. **MARA ŠARIĆ, ul. Izidora Poljaka 19., Dubrava-Zagreb, OIB:95016687003**, da predaju tuženiku/protutužitelju **ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061**, u posjed nekretninu upisanu u zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm, u roku od 8 dana od donošenja ove presude.

II. Tuženi su solidarno dužni tužitelju nadoknaditi troškove parničnog postupka sve u roku od 15 dana zajedno zakonskom zateznom kamatom, po stopi određenoj člankom. 29. ZOO.-a, primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, tekućom od dana donošenja presude pa do isplate.

U Buzetu 07. veljače 2024. godine

Tuženik p.p.

Troškovnik:

- odgovor na tužbu 2520 boda x 2 + pdv= 6.300,00 EUR-a
- pristojba na tužbu i presudu 700 + 700 EUR